

Số: 569/TB-CCTHADS

Thanh Oai, ngày 26 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 22/2019/DSST ngày 27/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2019 và Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 2204089/CT-TPV ngày 11/5/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV);

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai.

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án là Quyền sử dụng diện tích 149,5 m² đất (trong diện tích 363 m² đất ở, thửa số 323, tờ bản đồ số 05, thuộc thôn Bạch Nao, xã Thanh Văn, Thanh Oai, Hà Nội, đã được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai cấp Giấy chứng nhận số CH 00338 ngày 06/12/2013 mang tên ông Hoàng Văn Anh). Toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích 149,5 m² đất trên. Lưu ý: Diện tích 149,5 m² đất trên chưa thu được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00338 ngày 06/12/2013 mang tên ông Hoàng Văn Anh.

Giá trị khởi điểm của tài sản đấu giá là = 1.765.450.000đ (Một tỷ bảy trăm sáu mươi năm triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT đối với công trình xây dựng gắn liền với đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

